



## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 24. april 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-3717  
Ejendoms Nr.:

Kerteminde Kommune  
Natur v. Mia Vedel Sørensen  
Hans Schacksvej 4  
5300 Kerteminde

## Landzonetilladelse til etablering af vandløb

Kerteminde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af landbrugsareal ved åbning og forlæggelse af tidligere rørlagt vandløb på matrikel 4e Stubberup By, Stubberup.

Vandløbsmyndigheden i Kerteminde Kommune ønsker at få åbnet en rørlagt strækning i Sørenden ca. 1 km sydøst for Martofte nær Enghavevej strækket er mellem matrikel 4e, Stubberup By, Stubberup og matrikel 64, Martofte By, Stubberup.

Strækket er 112m langt.

Over det rørlagte stræk gror der gamle popler hvis rødder gror ned i rørene. Ved åbning af vandløbet forlægges forløbet derfor. Således kommer vandløbet fremover på strækket til kun at være på matrikel 4e, Stubberup By, Stubberup.

### Lovgivning

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver ændret anvendelse af areal en landzonetilladelse.

### Afgørelse

Kerteminde Kommune meddeler herved landzonetilladelse til ændret anvendelse af landbrugsareal ved åbning og forlæggelse af tidligere rørlagt vandløb på matrikel 4e Stubberup By, Stubberup, i henhold til §35, stk.1, i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 223 af 01/03/2024.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

**Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de rette myndigheder.**

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

### Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Vandløbet skal etableres i overensstemmelse med ansøgningen med bilag mht. placering, størrelse mv.
- Vilkår i tilladelse efter Vandløbsloven skal nøje overholdes.
- Det opgravede materiale skal planeres ud i et ikke over 30 cm tykt lag på matrikel 4e og 7h Stubberup By, Stubberup.
- Der må ikke etableres jordvolde eller jordhøje i forbindelse med projektet.

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)



## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 24. april 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-3717  
Ejendoms Nr.:

- Der må ikke fodres i eller umiddelbart ved vandløbet.
- Der må ikke tilplantes eller sås græs omkring vandløbet, medmindre det er aftalt med vandløbsmyndigheden.
- Senest 3 uger efter at vandløbet er etableret, skal etableringen færdigmeldes til Kerteminde Kommune på adressen: natur@kerteminde.dk, hvorefter vandløbet vil blive besigtiget for overholdelse af ovenstående vilkår.

### Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse på 50 ha beliggende i det åbne land i landzone uden for kommuneplanens rammer.

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, som er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf. planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Ejendommen er desuden beliggende i et sårbart og særligt karakteristisk landskabsområde og indenfor et større sammenhængende landskab udpeget i Kerteminde kommunes kommuneplan 2021-2033. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Arealet hvor vandløbet placeres er omfattet af udpegningerne lavbundsareal, geologiske bevaringsværdier og potentielt naturområde i Kerteminde kommunes kommuneplan 2021-2033. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes og byggeri eller anlæg ikke forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder, ligesom byggeri og anlæg ikke må forhindre at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Derudover er der ingen særlige naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser på ejendommen.

Det er Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser, idet der er tale om åbning og forlæggelse af tidligere rørlagt vandløb. Åbning af delstrækning af Sørenden vurderes at bidrage positivt i forhold til udpegningen af potentielt naturområde og vurderes ikke at forringe landskabet eller de geologiske bevaringsværdier, ligesom det ikke vurderes at forhindre at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Kerteminde Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

### Drænrør

Hvis der på de arealer, hvor vandløbet placeres eller i deres umiddelbare nærhed, findes drænelinger, bør det sikres, at disse ledninger ikke beskadiges under anlægsarbejdet.

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)



## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 24. april 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-3717  
Ejendoms Nr.:

### Natura 2000-områder

Kerteminde Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kerteminde Kommune skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Nærmeste beskyttede internationale naturbeskyttelsesområde til ansøgte ændring ligger ca. 1,4 km mod øst. Der er tale om Natura 2000-område nr. 109 Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø.

Kerteminde Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter på ejendommen. Der kan dog potentielt være flagermus i området, idet flere af poplerne har hulheder i dem, og derfor er egnede som levested for flagermus. Åbning af det rørlagte vandløb ændre ikke på levestederne og vil øge adgangen af fødeemner som insekter.

Kerteminde Kommune vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Kerteminde Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

### Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens §35, stk. 5

### Museumsloven

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 eller mail [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk) Endvidere henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kapitel 8, §§ 24-27.

### Naturbeskyttelse

Når vandløbet er anlagt og der er indtrådt en naturlig tilstand, vil det blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, hvorefter den naturlige tilstand ikke må ændres.



## Kerteminde Kommune

**Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag**

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 24. april 2024

### **Kontakt**

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-3717  
Ejendoms Nr.:

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk), under 'Aktuelle høringer og afgørelser'. Landzonetilladelsen må først udnyttes 4 uger efter at tilladelsen er offentliggjort. En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune  
v. Stine Hansen  
Bygge- og landzonesagsbehandler

### **Vedlagt**

Oversigt  
Placering af vandløb  
Klagevejledning

### **Kopi til**

Ejer af matrikel 4e, Stubberup By, Stubberup Brian Brunshøj Christensen,  
Sandbjergvej 166, 5380 Dalby

Østfyns Museer: [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk) og  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening: [dnkerteminde-sager@dn.dk](mailto:dnkerteminde-sager@dn.dk) og [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [kerteminde@dof.dk](mailto:kerteminde@dof.dk)



## Kerteminde Kommune

Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

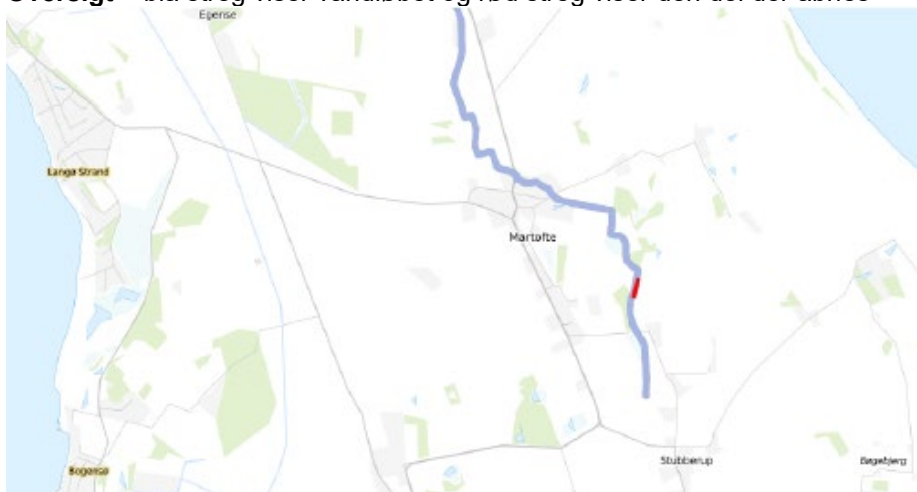
Dato: 24. april 2024

### Kontakt

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-3717  
Ejendoms Nr.:

**Oversigt** – blå streg viser vandløbet og rød streg viser den del der åbnes



**Placering af vandløb**



Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)



## Kerteminde Kommune

**Erhvervs- og  
Arbejdsmarkedsafdelingen  
Team Byggesag**

Lindøalleen 51  
5330 Munkebo  
Tlf.: 65 15 14 40  
Byg@kerteminde.dk  
www.kerteminde.dk

Dato: 24. april 2024

### **Kontakt**

Team Byggesag  
mail: Byg@kerteminde.dk  
tlf.: 65 15 14 40

Byggesagsnr.: S2024-3717  
Ejendoms Nr.:

### **Klagevejledning**

Du kan klage over denne afgørelse, inkl. vilkår, til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelse af afgørelsen – dvs. den 22. maj 2024.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenavnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: [www.kerteminde.dk](http://www.kerteminde.dk)